

Số: *1006* /TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TP. Lào Cai, ngày *04* tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 25/2021/DSPT ngày 25 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai; Bản án số 12/2021/DSST ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182//QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02226171 - PD ngày 04/7/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai đề nghị đăng tải thông tin trên Trang Thông tin điện tử của Cục THADS, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng Thông tin quốc gia về đấu giá về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá các tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: K720386, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 25/QSDĐ, thửa đất số: 149, diện tích: 30.000m², mục đích sử dụng: Rừng trồng sản xuất, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Sơn Mãn 2, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai do UBND thị xã Lào Cai cấp ngày 04/11/1997 mang tên ông Đỗ Xuân Thịnh, ngày 25/01/2022 đã được đăng ký biến động thay đổi chủ sử dụng đất chuyển nhượng cho ông Trịnh Xuân Thủy, sinh năm 1969, CMND số: 171217895, địa chỉ: Xã Thành Hưng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

(Chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày ngày 24/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai).

Giá khởi điểm là: **1.240.470.000đ**.

Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng.

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 02226171 - PD ngày 04/7/2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông, chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định và theo tiêu chí nói trên.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 05/7/2022 đến hết ngày 07/7/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
Điện thoại liên hệ: Đ/c Nguyễn Hoàng Mai, ĐT: 0912713057.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (Nếu có)./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Mai